BREZPOGOJNA in ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE:

za ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB

NAZIV PONUDNIKA[1]	
NASLOV IN SEDEŽ PONUDNIKA[2]	
VSI ZAKONITI ZASTOPNIKI OZ. POOBLAŠČENE OSEBE	
KONTAKTNA OSEBA GSM, e-naslov	
TRANSAKCIJSKI RAČUN ponudnika na katerega se vrne varščina	
PREDMET PONUDBE[3]	
NETO CENA[4] (ustrezno zapišite ceno)	_____ neto znesek kupnine za nepremičnino je v EUR
DAVŠČINA (ustrezno obkrožite)	Od nepremičnine, ki je predmet ponudbe se odmeri ustrezna davščina, tako da se: - 2% DPN, ki ga prav tako plača kupec.
ROK SKLENITVE POGODBE	V času veljavnosti te ponudbe in v roku 30 dni od poziva prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe.

[1] Navesti je treba za fizično osebo ime in priimek za pravno osebo firmo družbe.
[2] Navesti je treba za pravno osebo naslov sedeža družbe, matično številko in ID za DDV, za fizično osebo stalno bivališče, EMŠO, davčno številko,
[3] Navesti nepremičnino-e, ki je predmet ponudbe.
[4] Zapisati ceno, ki je predmet ponudbe

ROK PLAČILA[5]	
OBRAZLOŽITEV NAČINA IN VIROV FINANCIRANJA[6]	
INSTRUMENT ZAVAROVANJA ZA RESNOST PONUDBE[7]	Varščina za nepremičnino v višini EUR 50.000,00 se plača na: **TRR NLB d.d. št. SI56 0290 0000 0200 020** **s sklicem 05 9916806-169367-293** z navedbo varščina za resnost ponudbe **_____ (naziv nepremičnine)**

Oglas smo zasledili (ustrezno obkrožite ali dopolnite):

- www.nlbrealestate.com
- www.nepremicnine.net
- oglas DELO
- drugo:_____

Bistvene sestavine prodajne pogodbe:

Prodajna pogodba bo vključevala klavzule za katere se šteje, da jih je ponudnik s ponudbo sprejel in niso predmet pogodbenega usklajevanja, kot sledi:

- potrdilo kupca, da je s potrebno skrbnostjo samostojno preveril in preučil vse okoliščine, za katere se pričakuje, da jih bo skrben kupec preveril, preučil in upošteval pri sklenitvi predmetnega posla;

[5] Ponudnik navede obroke in roke plačila kupnine.
[6] Potrebno priložiti dokazila = pismo o nameri banke in/ali izpis stanja na TRR

[7] Plačana varščina za resnost ponudbe v višini vse skladno z Javnim povabilom in sicer, tako, da je plačana varščina v višini 50.000,00 EUR (z besedo: PETDESET tisoč evrov 00/100)

- kupec kupuje nepremičnino po načelu »videno-kupljeno« in nima nobenih zahtevkov do prodajalca iz naslov pravnih ali stvarnih napak;
- predmet izročitve je nepremičnina hipotekarnih bremen prosta, sicer pa v stanju kot je ob objavi tega povabila;
- kupec eno leto od primopredaje ne more nepremičnine prenesti na tretje osebe, pri čemer se za tretje ne štejejo osebe, ki se po pozitivni zakonodaji štejejo za s kupcem povezane osebe;
- lastninska pravica preide na kupca po plačilu celotnega zneska kupnine;
- prodajalec je dolžan spoštovati zakonske in druge predkupne pravice;
- primopredaja je zapisniška in se opravi po plačilu celotnega zneska kupnine;
- račun za transakcijo prodajalec izroči kupcu po opravljeni primopredaji;
- do primopredaje so vsi stroški, ter je nevarnost zaradi uničenja in poškodovanja stvari na prodajalcu, po opravljeni primopredaji pa preide skupaj s stroški na kupca;
- kupec je dolžan v roku 15 dni od primopredaje vložiti zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice od prodajalca na kupca. Če v roku 15 dni od datuma te pogodbe v e-ZK ne bo razvidna plomba iz katere bo razvidno, da je kupec vložil zemljiško knjižni predlog za prenos lastninske pravice skladno s pogoji iz te pogodbe, lahko prodajalec vloži zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice na stroške kupca. Kupec se mu v tem primeru zavezuje povrniti vse dejanske stroške (plačilo takse, ponovna overitev podpisov zakonitih zastopnikov prodajalca) in manipulativne stroške v višini 100,00 EUR;
- stroški notarske overitve prodajne pogodbe in listin, ki so obvezna priloga pogodbe ob overitvi so stroški prodajalca, drugi stroški, ki odpadejo na prodajno pogodbo - stroški njene zemljiškoknjižne realizacije ali drugih aktivnosti kupca v postopku pred sklenitvijo pogodbe, pa so stroški kupca.

Rok veljavnosti ponudbe je 90 dni. Ponudnik se zavezuje na zahtevo prodajalca oziroma pooblaščenca prodajalca veljavnost te ponudbe podaljšati.

Nepremičnina se kupuje po sistemu »videno – kupljeno«. Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem predmeta ponudbe in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

Spodaj podpisani zakoniti zastopniki družbe ponudnika ali od njih pooblaščene osebe pod kazensko in materialno odgovornostjo potrjujemo, da družba ponudnika in/ali z njo povezane osebe[8] v smislu pozitivne zakonodaje, ki ureja status povezanih oseb, nismo dolžniki NLB d.d. in/ali s katero koli družbo članico NLB Skupine in niso v sporu s katerokoli članico NLB Skupine vključno z NLB d.d..

Datum: _____

Žig: Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe:

_____[9]

[8] V smislu definicije povezanih oseb po ZGD-1 in ZFPPIPP

[9] Če podpisnik te ponudbe ni zakoniti zastopnik, je njegovo pooblastilo dejanskemu podpisniku obvezna priloga te ponudbe.