NLB Real Estate

IZJAVA[1]

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik/i pod materialno in kazensko odgovornostjo za nakup nepremičnine

_____

podajam naslednje izjave:

- ***glede predstavitve stranke:***

i: Naziv in sedež pravne osebe:

_____

ii. Davčna ter matična številka pravne osebe:

_____

iii. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika:

Telefonska številka: _____

Elektronski naslov: _____

iv. Predstavitev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, osnovni finančni podatki – bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za pretekla 3 leta,[2] itd.):

_____

_____

_____

v. Namen odkupa nepremičnin[3]:

_____

_____

_____

[1] Če je ponudnik pravna oseba
[2] Navesti poslovne rezultate, ne prilagajo se bilance
[3] Ponudnik pojasni namen zaradi katerega je zainteresiran za nakup nepremičnine.

NLB Real Estate

_____

vi. Viri financiranja kupnine[4]

_____

_____

_____

_____

vii. Ponudnik izjavljam:

- da ponudnik deluje v svojem imenu in za svoj račun,
- da je zavezanec za plačilo DDV;
- da zoper družbo ponudnika ni bil uveden postopek prenehanja, stečaja, prisilne poravnave ali drug postopek skladno z zakonom, ki ureja insolventnost in prisilno prenehanje;
- da družba ponudnika ni prezadolžena, nelikvidna ali kako drugače nezmožna poravnati svoje obveznosti ali insolventna po kateremkoli pravnem redu;
- da ni v teku kakršenkoli postopek ali preiskava zoper družbo oziroma odgovorne osebe družbe ponudnika s področja preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma, gospodarskega kriminala in /ali korupcije;
- da ima družba ponudnika v celoti poravnane vse javno pravne obveznosti;
- da soglašam z dodatnim postopkom skrbnega pregleda stranke zlasti skladno z zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-2).

- ***glede dejanskih končnih lastnikih družbe***

1. da v lastniški strukturi družbe ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) **fizična oseba,** ki je posredno (prek lastništva v drugi pravni osebi) ali neposredno imetnik več kot 25 % poslovnega deleža delnic, glasovalnih oziroma drugih pravic, na podlagi katerih je udeležena pri upravljanju ponudnika, oziroma je udeležena v kapitalu ponudnika z več kot 25 % deležem ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev ponudnika;

2. da v lastniški strukturi ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) fizična oseba, ki ponudniku posredno zagotavlja sredstva in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovodnega organa ponudnika pri odločanju o financiranju in poslovanju.

Če ste v 1. ali 2. točke te izjave označili besedo OBSTAJA, vas prosimo, da v spodnji tabeli navedete podatke o dejanskih lastnikih ponudnika:

[4] Ponudnik pojasni finančno konstrukcijo – vire za plačilo kupnine

Podatki o dejanskih lastnikih (podatke vpišite v prazna polja):			
Št.	Ime in priimek	Naslov stalnega ali začasnega prebivališča (ulica, hišna številka, kraj, država, datum rojstva, državljanstvo)	Delež lastništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

- ***glede udeležbe v drugih pravnih subjektih[5]***

da naslednji zakoniti zastopnik _____ oziroma njegovi ožji družinski člani

- nismo člani poslovodstva v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani poslovodstva v drugi družbi, po stanju na datum te izjave in sicer:

_____

_____

- nismo člani nadzora v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani nadzora v drugi družbi, in sicer po stanju na datum te izjav:

_____

_____

- nimamo pomembnih lastniških deležev[1] v drugih družbah oziroma jih imamo v drugih družbah in sicer:

_____

_____

Podpis _____[6]

- ***glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo prodajalca***

[5] če ima družba več zakonitih zastopnikov se poda izjava za vsakega zakonitega zastopnika ločeno in jo na koncu vsak zakoniti zastopnik podpiše za svoj del
[6] podpis zakonitega zastopnik ki je podal izjavo zase in za svoje ožje družinske člane

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, ki je članica NLB Skupine v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

_____

_____

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe družbo NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo družbo NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

_____

_____

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

_____

_____

- ***glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo dolžnika***

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo _____, od katere NLB d.d. pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

_____

_____

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe _____, od katere je NLB d.d. pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____ ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

_____

_____

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____, od katere NLB d.d. pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

_____

_____

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam:

- da v celoti odgovarjam za točnost prej navedenih podatkov.
- da nisem v sporu z NLB d.d. oziroma nobeno družbo članico NLB skupine[7]
- da nimam dolga v razmerju do NLB d.d. oziroma nobene družbe članice NLB Skupine.[8]

Kraj in datum: _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika:

_____

Žig[9]:

_____

[7] V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti sporno razmerje
[8] V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti dolžniško upniško razmerje.
[9] Če družba ponudnika posluje z žigom