

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-958-166-128692 Velja do: 02.10.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 259
številka stavbe 842
(nadaljevanje str. 5)

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1987

Naslov stavbe: Ormoška cesta 10, 9240 Ljutomer

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 2.144

Parcelna št.: 2308/4

Katastrska občina: 259 LJUTOMER

Vrsta izkaznice: računska

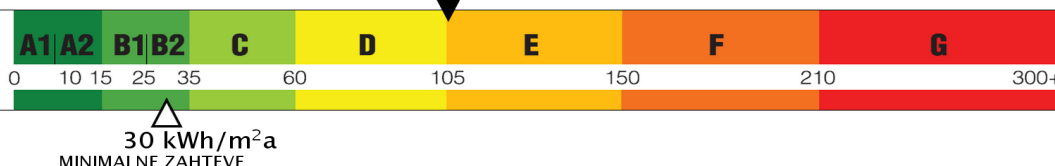
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stari trg 1, Volkmerjeva ulica



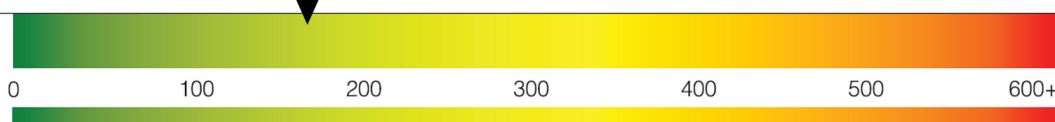
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 104.85 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

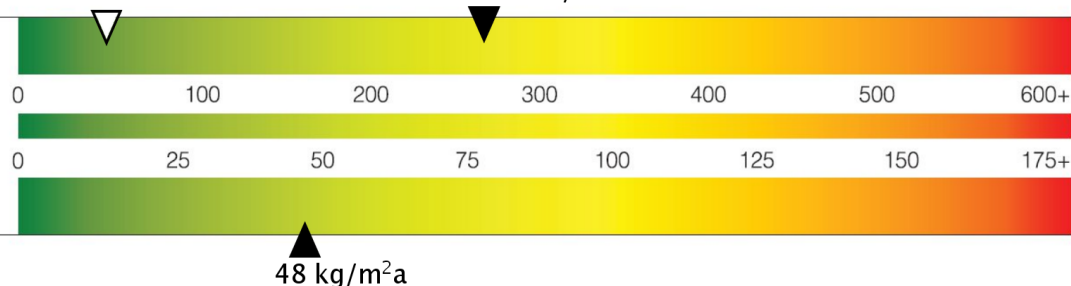
164 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 52 kWh/m²a

266 kWh/m²a



Izdajatelj

Diming, d.o.o. (958)

Ime in podpis odgovorne osebe: Uroš Dimnik

Datum izdaje: 02.10.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Uroš Dimnik +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482633816036

Datum veljavnosti: 26.07.2030

Datum podpisa: 02.10.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-958-166-128692 Velja do: 02.10.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

8.015

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

3.395

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,40

Koordinati stavbe (X,Y)

153296, 592286

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

10,2

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

223.063

104

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

93.458

44

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

35.568

17

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

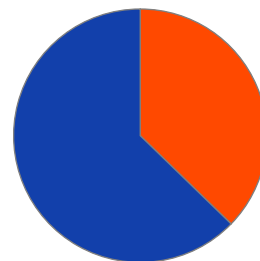
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

352.089

164

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 131205 kWh/a (37,26%)

Zemeljski plin – 220884 kWh/a (62,74%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

439.780

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a)

131.205

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

570.985

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

23

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

48

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-958-166-128692 Velja do: 02.10.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
 - Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-958-166-128692 Velja do: 02.10.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

KOMENTAR:

Energetska izkaznica je izdelana za stavbo s številko 259-842 na naslovu Stari trg 1, Volkmerjeva ulica 2a, Ljutomer. Po izvedenem ogledu poslovno stanovanjske stavbe je objekt grajen iz armiranega betona in fasadne silikatne opeke. Strop proti podstrešnem delu je sestavljen iz betonske plošče in sloja toplotne izolacije. Strop nad neogrevano kletjo je klasične izvedbe iz betonske plošče, sloja izolacije, cementnega estriha in finalne talne obloge. Konstrukcija proti neogrevanim tesnim prostorom (neogrevana klet) je bila upoštevana kot zunanja konstrukcija s fiktivno toplotno izolacijo debeline 5cm po metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, priloga 5. Konstrukcije notranjih sten mejijo na sosednje ogrevane prostore za katere so bile privzete adiabatne razmere.

Potrebno toploto za ogrevanje prostorov se zagotavlja s sistemom skupnega ogrevanja preko peči na zemeljski plin. Ogrevala so radiatorji z nameščenimi termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda se pripravlja preko električnih bojlerjev. Hlajenje nekaterih prostorov je urejeno s split klimatskimi napravami.

UKREPI:

Smiselni ukrep je dodatno vgraditi toplotno izolacijo na strop podstrešja. Pred tem se preveri stanje trenutne toplotne izolacije. Priporočljivo je tudi namestitev toplotne izolacije na strop neogrevanih delov kletnih prostorov.

Prezračevanje obravnavanih enot bi se lahko izvedlo z lokalnim mehanskim prezračevanjem z vračanjem toplote (rekuperacija).

Uporabnikom prostorov se priporoča upoštevati ukrepe, ki so brezplačni, njihov učinek pa hitro pripomore k zmanjšanju porabe energije za delovanje stavbe. Analiza tarifnega sistema je brezplačna in uporabniku prikaže pot do možnih prihrankov pri porabi energije (npr.: pralni stroj, pomivalni stroj in podobne naprave se uporablja v času nižje tarife elektrike). Relativno enostaven ukrep je namestitev LED razsvetljave, kjer še ni nameščena.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 259, št. stavbe 842; Ormoška cesta 10, 9240 Ljutomer
- K.O. 259, št. stavbe 842; Ormoška cesta 12, 9240 Ljutomer
- K.O. 259, št. stavbe 842; Ormoška cesta 8, 9240 Ljutomer
- K.O. 259, št. stavbe 842; Stari trg 1, 9240 Ljutomer
- K.O. 259, št. stavbe 842; Volkmerjeva ulica 2a, 9240 Ljutomer

in parceli/-ah

- št. parcele 2308/4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-958-166-128692 Velja do: 02.10.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	75.0 kWh/m ² a
--	--------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot,kor,dov,an}$	75.0 kWh/m ² a
--	------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	23%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.