



JAVNI POZIV za PRIKUPLJANJE OBVEZUJUĆIH PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE:
»Kuća sa dva stana, Mendlova ulica 9, Zagreb, Hrvatska«:

NAZIV PONUDITELJA ¹	
ADRESA I SJEDIŠTE PONUDITELJA ²	
SVI ZAKONITI ZASTUPNICI ILI OVLAŠTENE OSOBE	
KONTAKT OSOBA I KONTAKTI MOBITEL I ELEKTRONIČKA ADRESA	
TRANSAKCIJSKI RAČUN PONUDITELJA NA KOJI SE VRAĆA JAMSTVO	
PREDMET PONUDE SU NEKRETNINE IZ ČLANKA I JAVNOG POZIVA	Predmet prodaje su dva stana (etažno vlasništvo) izgrađena u stambenoj kući izgrađenoj 2008. godine, koja se nalazi na parceli veličine 491 m². Nekretnina ima izrađen etažni elaborat upisan u zemljišnu knjigu, građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu. Stan 1 predstavlja: • suvlasnički udio 51/100 etažno vlasništvo (E-1) • stan 1, oznaka S1, smješten u prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika ukupne površine 82,90 m² s atrijem u prizemlju površine 37,40 m², kojem pripada parkirno mjesto P1 površine 18,00 m², parkirno mjesto P2 površine 18,48 m² u dvorištu i vrt površine 188,59 m², vlasništvo 1/1 NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana.

¹ Navesti je potrebno naziv društva ponuditelja, matični broj i OIB

² Navesti je potrebno za pravnu osobu adresu sjedišta društva, matični broj i OIB, za fizičku osobu stalno prebivalište, OIB i porezni broj



	Stan 2 predstavlja: • suvlasnički udio 49/100 etažno vlasništvo (E-2) • stan 2, oznaka S2, smješten na katu stambene zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 74,90 m² s terasom površine 6,90 m², terasom površine 9,00 m² i prohodnim krovom površine 32,10 m², kojem pripada garaža u prizemlju površine 31,70 m² i vrt površine 27,52 m², vlasništvo 1/1 NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana. Oba stana u kući koja su predmet prodaje su prazna i neopremljena. Prodaju se zajedno kao cjelina po načelu »viđeno-kupljeno«.
NETO CIJENA	
POREZ Vidi NAPOMENE u Javnom pozivu	Porez plaća kupac
ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA I BITNE ODREDBE	30 dana od primitka obavijesti o izboru. Prodajni ugovor će sadržavati klauzule za koje se smatra da ih je ponuditelj ponudom prihvatio i nisu predmet ugovornog usklađivanja, kako slijedi: - potvrda kupca da je s potrebnom pažnjom samostalno provjerio i proučio sve okolnosti koje se očekuje da će ih pažljiv kupac provjeriti, proučiti i uzeti u obzir pri sklapanju predmetnog posla; - kupac kupuje nekretninu po načelu »viđeno-kupljeno« i nema nikakvih zahtjeva prema prodavatelju iz osnova pravnih ili stvarnih nedostataka; - predmet predaje je nekretnina bez hipoteka, ali u stanju kakvom je pri objavi ovog poziva; - kupac godinu dana od primopredaje ne može nekretninu prenijeti na treće osobe, osim na povezane osobe prema pozitivnim propisima; - vlasnik/prodavatelj nekretnine ne daje nikakva jamstva za razvoj projekta ili mogućnost gradnje za pojedini predmet prodaje; - vlasništvo prelazi na kupca nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene; - prodavatelj je dužan poštovati sve zakonske i druge prava prvokupa; - primopredaja je zapisnička i obavlja se nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene; - račun za transakciju prodavatelj predaje kupcu nakon izvršene primopredaje; - do primopredaje svi troškovi i rizik uništenja i oštećenja stvari su na prodavatelju, nakon primopredaje prelaze na kupca; - kupac je dužan u roku od 15 dana od primopredaje podnijeti zemljišnoknjižni prijedlog za prijenos vlasništva. Ako u roku od 15 dana od datuma ovog ugovora u e-ZK ne bude vidljiva zabilježba iz koje je razvidno da je kupac podnio zemljišnoknjižni prijedlog za prijenos vlasništva sukladno uvjetima iz ovog ugovora, prodavatelj može podnijeti zemljišnoknjižni prijedlog na trošak kupca. Kupac se u tom slučaju obvezuje nadoknaditi sve stvarne troškove (plaćanje pristojbe,



	ponovna ovjera potpisa zakonitih zastupnika prodavatelja) i manipulativne troškove u iznosu od 100,00 EUR; - troškove javnobilježničke ovjere prodajnog ugovora i dokumenata koji su obvezni prilozi ugovora snosi prodavatelj, ostale troškove koji se odnose na realizaciju ugovora ili druge aktivnosti kupca prije sklapanja ugovora snosi kupac.
ROK PLAĆANJA ³	Ponuditelj navodi rate i rokove plaćanja kupoprodajne cijene. Rok plaćanja ne smije biti duži od 60 dana od primitka skena prodajnog ugovora s ovjerenim potpisima na elektroničku adresu kupca.
OBRAZLOŽENJE NAČINA I IZVORA FINANCIRANJA ⁴	

³ Ponuditelj navodi rate i rokove plaćanja kupoprodajne cijene.

⁴ Potrebno je priložiti dokaze = pismo namjere banke i/ili izvod stanja na računu za cijeli iznos ponuđene kupoprodajne cijene



INSTRUMENT OSIGURANJA OZBILJNOSTI PONUDE ⁵	Jamčevina u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura 00/100) iz članka I. Javnog poziva uplaćuje se na TRR: otvoreno kod NLB d.d., IBAN: SI 56 0214 0026 2721 394 SWIFT BIC: LJBASIX sa sljedećim podacima; "Jamčevina za ozbiljnost ponude za KUPNJU NEKRETNINE: »Kuća sa dva stana, Mendlova ulica 9, Zagreb, Hrvatska«:
--	--

Rok valjanosti ponude je 90 dana. Sukladno članku III.3 javnog poziva, ponuditelj se obvezuje na zahtjev prodavatelja ili ovlaštenika prodavatelja produljiti valjanost ove ponude.

Nekretnina se kupuje po sistemu »viđeno – kupljeno«. Ponuditelj je u cijelosti upoznat s pravnim i fizičkim stanjem predmeta ponude i iz tog naslova neće postavljati nikakve zahtjeve.

- da je društvo ponuditelja ili ponuditelj samostalno u svoje ime i za svoj račun izvršio sve provjere i pribavio sve informacije koje se očekuje da će pažljivi ponuditelj izvršiti prije podnošenja obvezujuće ponude;
- da smo/upoznat sam da će u slučaju sklapanja prodajnog ugovora isti sadržavati klauzulu:
- da kupac nekretnine koja je predmet ove ponude 1 (jednu) godinu od kupnje ne smije prodati trećima osim povezanim osobama.

Dolje potpisani zakoniti zastupnici društva ponuditelja ili od njih ovlaštene osobe pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđuju da društvo ponuditelja i/ili s njom povezane osobe u smislu pozitivnih propisa koji uređuju status povezanih osoba, nisu dužnici NLB d.d. i/ili bilo koje članice NLB Grupe i nisu u sporu s bilo kojom članicom NLB Grupe uključujući NLB d.d.

Datum:

Pečat:

Ime i prezime te potpis odgovorne osobe:

⁵ Plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu sukladno članku III.3 ovog poziva za nekretninu koja je predmet ponude potrebno je platiti jamstvo u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura 00/100)

⁶ Pravna osoba obveznik PDV-a, koji se obračunava sukladno članku 76. u vezi s člankom 45. Zakona o PDV-u.

⁷ Potrebno je priložiti dokaze – pismo namjere banke i/ili izvod stanja na računu.

⁸ U smislu definicije povezanih osoba prema ZGD-1 i ZFPPIPP.