



IZJAVA¹

Dolje potpisani zakoniti zastupnik/ci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću za kupnju nekretnine:

Predmet prodaje su dva stana (etažno vlasništvo) izgrađena u stambenoj kući izgrađenoj 2008. godine, koja se nalazi na parceli veličine 491 m². Nekretnina ima izrađen etažni elaborat upisan u zemljišnu knjigu, građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu.

Stan 1 predstavlja:

- suvlasnički udio 51/100 etažno vlasništvo (E-1)
- stan 1, oznaka S1, smješten u prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika ukupne površine 82,90 m² s atrijem u prizemlju površine 37,40 m², kojem pripada parkirno mjesto P1 površine 18,00 m², parkirno mjesto P2 površine 18,48 m² u dvorištu i vrt površine 188,59 m², vlasništvo 1/1 NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana.

Stan 2 predstavlja:

- suvlasnički udio 49/100 etažno vlasništvo (E-2)
- stan 2, oznaka S2, smješten na katu stambene zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 74,90 m² s terasom površine 6,90 m², terasom površine 9,00 m² i prohodnim krovom površine 32,10 m², kojem pripada garaža u prizemlju površine 31,70 m² i vrt površine 27,52 m², vlasništvo 1/1 NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana.

Oba stana u kući koja su predmet prodaje su prazna i neopremljena. Prodaju se zajedno kao cjelina po načelu »**viđeno-kupljeno**«.

daje sljedeće izjave:

- **u vezi s predstavljanjem stranke:**

i: Naziv i sjedište pravne osobe:

ii. Porezni broj i matični broj pravne osobe:

iii. Kontakt podaci odgovorne osobe ponuditelja:

Telefonski broj: _____

Elektronička adresa: _____

¹ Ako je ponuditelj pravna osoba



iv. Predstavljanje ponuditelja (kratak opis djelatnosti ponuditelja, osnovni financijski podaci – bilanca stanja i račun dobiti i gubitka za posljednje 3 godine,² itd.):

v. Svrha kupnje nekretnine³:

vi. Izvori financiranja⁴

vii. Izjavljujem:

- da ponuditelj djeluje u svoje ime i za svoj račun,
- da je obveznik PDV-a;
- da protiv društva ponuditelja nije pokrenut postupak prestanka, stečaja, prisilne nagodbe ili drugi postupak sukladno zakonu koji uređuje insolventnost i prisilni prestanak;
- da društvo ponuditelja nije prezaduženo, nelikvidno ili na bilo koji drugi način nesposobno podmiriti svoje obveze ili insolventno prema bilo kojem pravnom poretku;
- da nije u tijeku bilo kakav postupak ili istraga protiv društva ili odgovornih osoba društva ponuditelja iz područja sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, gospodarskog kriminala i/ili korupcije;
- da društvo ponuditelja ima u cijelosti podmirene sve javnopravne obveze;
- da pristajem na dodatni postupak dubinske analize stranke, osobito sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

² Navesti poslovne rezultate, bilance se ne prilažu

³ Ponuditelj pojašnjava svrhu zbog koje je zainteresiran za kupnju nekretnine.

⁴ Ponuditelj pojašnjava financijsku konstrukciju – izvore za plaćanje kupoprodajne cijene.



- u vezi sa stvarnim krajnjim vlasnicima društva

1. da u vlasničkoj strukturi društva ponuditelja **POSTOJI / NE POSTOJI** (odgovarajuće označiti) **fizička osoba** koja je posredno (preko vlasništva u drugoj pravnoj osobi) ili neposredno vlasnik više od 25% poslovnog udjela, dionica, glasačkih ili drugih prava na temelju kojih sudjeluje u upravljanju ponuditeljem, odnosno sudjeluje u kapitalu ponuditelja s više od 25% udjela ili ima kontrolni položaj u upravljanju sredstvima ponuditelja;
2. da u vlasničkoj strukturi ponuditelja **POSTOJI / NE POSTOJI** (odgovarajuće označiti) fizička osoba koja ponuditelju posredno osigurava sredstva i na toj osnovi ima mogućnost nadzirati, usmjeravati ili na drugi način bitno utjecati na odluke uprave ili drugog upravljačkog tijela ponuditelja pri odlučivanju o financiranju i poslovanju.

Ako ste u točki 1. ili 2. ove izjave označili riječ POSTOJI, molimo da u donjoj tablici navedete podatke o stvarnim vlasnicima ponuditelja:

Podatki o dejanskim lastnikih (podatke vpišite v prazna polja):			
Br.	Ime i prezime	Adresa stalnog ili privremenog prebivališta (ulica, kućni broj, mjesto, država, datum rođenja, državljanstvo)	Udio vlasništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

- u vezi s članstvom u drugim pravnim subjektima⁵

da sljedeći zakoniti zastupnik _____ ili njegovi uži članovi obitelji

- nisu članovi uprave u drugom društvu, odnosno jesu članovi uprave u drugom društvu na dan ove izjave i to:

- nisu članovi nadzornog odbora u drugom društvu, odnosno jesu članovi nadzornog odbora u drugom društvu na dan ove izjave i to:

- nemaju značajne vlasničke udjele¹ u drugim društvima, odnosno imaju u sljedećim društvima:

⁵ Ako društvo ima više zakonitih zastupnika, izjava se daje za svakog zakonitog zastupnika zasebno i na kraju svaki zakoniti zastupnik potpisuje za svoj dio



Podpis _____⁶

- u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom prodavatelja

Ponuditelj **JE / NIJE** vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, koje je članica NLB Grupe u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili vlasnicima te članovima uprave i nadzora tih društava (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom dužnika

⁶ Potpis zakonitog zastupnika koji daje izjavu za sebe i za svoje uži članove obitelji.



Ponuditelj **JE / NIJE** vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom _____ ili vlasnicima te članovima uprave i nadzora tih društava (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Dolje potpisani ponuditelj izjavljuje:

- da u cijelosti odgovara za točnost gore navedenih podataka;
- da nije u sporu s NLB d.d. ili bilo kojim društvom članicom NLB Grupe;
- da nema dugovanja prema NLB d.d. ili bilo kojem društvu članici NLB Grupe.

Mjesto i datum: _____



Potpis odgovorne osobe ponuditelja: _____

Pečat ⁷:

⁷ Ako društvo ponuditelja posluje s pečatom