



IZJAVA¹

Dolje potpisani pod materijalnom i kaznenom odgovornošću u postupku za kupnju nekretnine:
(navedba nekretnine)

Predmet prodaje su dva stana (etažno vlasništvo) izgrađena u stambenoj kući izgrađenoj 2008. godine, koja se nalazi na parceli veličine 491 m². Nekretnina ima izrađen etažni elaborat upisan u zemljišnu knjigu, građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu.

Stan 1 predstavlja:

- suvlasnički udio 51/100 etažno vlasništvo (E-1)
- stan 1, oznaka S1, smješten u prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoice i hodnika ukupne površine 82,90 m² s atrijem u prizemlju površine 37,40 m², kojem pripada parkirno mjesto P1 površine 18,00 m², parkirno mjesto P2 površine 18,48 m² u dvorištu i vrt površine 188,59 m², vlasništvo 1/1 NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana.

Stan 2 predstavlja:

- suvlasnički udio 49/100 etažno vlasništvo (E-2)
- stan 2, oznaka S2, smješten na katu stambene zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoice i hodnika, ukupne površine 74,90 m² s terasom površine 6,90 m², terasom površine 9,00 m² i prohodnim krovom površine 32,10 m², kojem pripada garaža u prizemlju površine 31,70 m² i vrt površine 27,52 m², vlasništvo 1/1 NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana.

Oba stana u kući koja su predmet prodaje su prazna i neopremljena. Prodaju se zajedno kao cjelina po načelu »**viđeno-kupljeno**«.

daje sljedeće izjave:

- u vezi s predstavljanjem stranke:

i. Ime i prezime ponuditelja:

ii. Adresa stalnog prebivališta:

iii. Datum i mjesto rođenja:

iv. Porezni broj:

v. Državljanstvo:

vi. Kontakt podaci ponuditelja:

¹ Ako je ponuditelj fizička osoba



Telefonski broj: _____

Elektronička adresa:

vii. Svrha kupnje nekretnine²:

viii. Izvori financiranja³

- ix. Izjavljujem:
- - da ponuditelj djeluje u svoje ime i za svoj račun;
- - da nije u postupku osobnog stečaja, prisilne nagodbe ili drugom postupku sukladno zakonu koji uređuje insolventnost i prisilni prestanak;
- - da nije prezadužen, nelikvidan ili na bilo koji drugi način nesposoban podmiriti svoje obveze ili insolventan prema bilo kojem pravnom poretku;
- - da nije u tijeku bilo kakav postupak ili istraga zbog počinjenja kaznenog djela iz područja sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, gospodarskog kriminala i/ili korupcije;
- - da su podmirene sve javnopravne obveze;
- - da pristajem na dodatni postupak dubinske analize stranke, osobito sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- ***u vezi s članstvom u drugim pravnim subjektima***

da ja ili moji uži članovi obitelji nismo članovi uprave u drugom društvu na dan ove izjave, odnosno jesmo članovi uprave i to:

² Ponuditelj pojašnjava svrhu zbog koje je zainteresiran za kupnju nekretnine, odnosno planirani razvoj nekretnine ili projekt.

³ Ponuditelj pojašnjava financijsku konstrukciju – izvore za plaćanje kupoprodajne cijene



da nisam član nadzornog odbora, odnosno moji uži članovi obitelji nisu članovi nadzornog odbora u drugom društvu, odnosno jesmo članovi nadzornog odbora u drugom društvu:

da ja ili moji uži članovi obitelji nemamo značajne vlasničke udjele u drugim društvima, odnosno imamo u sljedećim društvima:

- u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom prodavatelja

Ponuditelj JE / NIJE vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, koje je članica NLB Grupe (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj JE / NIJE povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj JE / NIJE vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

- u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom dužnika

Ponuditelj JE / NIJE vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):



Ponuditelj JE / NIJE povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj JE / NIJE vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Dolje potpisani ponuditelj izjavljuje:

- da u cijelosti odgovara za točnost gore navedenih podataka.
- da nije u sporu s NLB d.d. ili bilo kojim društvom članicom NLB Grupe⁴
- da nema dugovanja prema NLB d.d. ili bilo kojem društvu članici NLB Grupe.⁵

Mjesto i datum: _____

Potpis ponuditelja: _____

⁴ U slučaju da ponuditelj ne može dati ovu izjavu, mora otkriti sporan odnos.

⁵ U slučaju da ponuditelj ne može dati ovu izjavu, mora otkriti odnos duga i potraživanja.