

Upraviteljica
Nataša Gibičar
Slovenska cesta 5, Ljubljana

Tel: (01) 430 4355

Fax: (01) 430 4356

E-pošta: natasa.gibicar@odvetnica-gibicar.si

MIRKO BOGOMIR MIKLIC – v postopku osebnega stečaja

Paka 1, 1313 Struge

Fiduciarni račun stečajnega dolžnika: SI56 6400 0000 0941 008

St 910/2025

OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Tavčarjeva 9

1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 2.2.2026

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Ljubljani St 910/2025 z dne 6.1.2026, stečajni dolžnik objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA z zviševanjem cene

ki bo dne **5.3.2026 ob 13:00** uri v prostorih upraviteljice na Slovenski cesti 5, v Ljubljani

Predmet prodaje, izklicna cena, znesek varščine

Nepremičnina ID znak	Namenska raba	m2	Ocenjena vrednost v €
1777 912/1	gozd	6474	9.711,00
1777 912/2	druga zemljišča	66	99,00
	gozd	922	1.383,00
1777 912/3	gozd	138	207,00
SKUPAJ			11.400,00

vse skupaj kot celota, na javni dražbi z zviševanjem cene.

Izklicna cena: 11.400,00€, varščina: 10% oziroma 1.140,00€

Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:

Dražitelji morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo plačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. SI56 6400 0000 0941 008, odprt pri PHV d.d. z navedbo: plačilo varščine k.o. Javor.

Dražbeni pogoji:

- Dražbe se lahko udeležijo le dražitelji, ki vplačajo varščino in to na javni dražbi dokažejo s pisnim potrdilom o plačilu, oz. je iz transakcijskega računa stečajnega dolžnika razviden priliv.
- Dražitelj se na javni dražbi izkaže z osebnim dokumentom, pooblaščenci pa na dražbi predložijo original pooblastilo in se izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, vozniško dovoljenje). Zakoniti zastopniki pravnih oseb morajo biti vpisani v AJPES. Pooblastilu mora biti priložena kopija dokumenta pooblastitelja.
- Premoženje se proda po sistemu »videno- kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
- Kupec mora pred začetkom dražbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka 337. čl. ZFPPIPP.
- Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in javnih dajatev. Le-te se obračunajo skladno z veljavno zakonodajo in se prištejejo k nakupni ceni ter jih v celoti plača kupec. Prodajna pogodba bo sestavljena s strani prodajalca, pri čemer je kupec dolžan poravnati stroške sestave pogodbe in morebitne notarske overitve.
- Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi, brez obresti.
- S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru, da edini ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase. V primeru, da nihče izmed več ponudnikov ne pristopi k dražbi in je le-ta iz tega razloga neuspešna, stečajni dolžnik zadrži od vsakega ponudnika sorazmerni del varščine, skupaj do celotne višine varščine, določene z razpisom.
- Če na dražbo pristopi eden ali več ponudnikov in nihče, kljub vplačani varščini ne ponudi izklicne cene ali draži, se šteje, da so vsi od nje odstopili in stečajni dolžnik zadrži od vsakega ponudnika sorazmerni del varščine, skupaj do celotne višine varščine, kot je določena v razpisu.
- Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena skladno z določili ZFPPIPP, v roku 3 delovnih dni. V primeru, da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v korist stečajne mase.
- Rok plačila kupnine ne bo daljši od petnajst (30) dni od sklenitve prodajne pogodbe.
- Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot petnajst (15) dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral ponudniku dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa stečajnega dolžnika od pogodbe zaradi zamude s plačilom kupnine s strani kupca, vplačana varščina zapade v korist stečajne mase kot pogodbeni kazni.
- Prenos premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po plačilu celotne kupnine, dajatev in stroškov prodaje. Za prenos lastninske pravice na predmetu prodaje v korist kupca se uporabljajo 342. čl. ZFPPIPP.
- Za vprašanja, ki niso izrecno urejena v tem vabilu, se neposredno uporabljajo določila ZFPPIPP in drugih predpisov, glede na okoliščine prodaje.

- Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe.
- Vsak dražitelj/kupec nosi svoje stroške pristopa na dražbo. Prodajalec lahko prekliče javno dražbo z objavo preklica, ki je objavljen na enak način kot razpis javne dražbe. Če je dražba preklicana na dan dražbe ali neposredno med potekom le-te, prodajalec preklica ni dolžan objaviti.
- Kupec postane lastnik terjatev po plačilu celotne kupnine.

Pravila javne dražbe:

- Dražbo vodi upraviteljica.
- Dražitelji lahko dvigujejo ceno za najmanjši znesek 500,00€.
- Na dražbi uspe dražitelj, ki za predmet prodaje ponudi najvišjo kupnino.
- Ves čas dražbe se vodi zapisnik. Ugovore proti vodenju dražbe se lahko poda na zapisnik. O ugovorih odloči upraviteljica.

Drugo:

Vpogled v o listinsko dokumentacijo, s katero razpolaga upraviteljica je mogoč po predhodnem dogovoru na tel. št. 01 430 4355 vsak dan med 10. in 12. uro, na sedežu upraviteljice (Slovenska cesta 5, Ljubljana). Elektronski naslov: pisarna@odvetnica-gibicar.si.

Upraviteljica Nataša Gibičar